

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONE 9 FIVE ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกัน อัคคีภัย สุขอนามัย การจราจร การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ตามข้อกำหนดใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ				
	- ภายในพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี เมื่อวันที่ 5-6 มิถุนายน 2567 จากผลการตรวจวัดพบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3-1
2. การใช้น้ำ				
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-6
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- การก่อสร้างถังเก็บน้ำของโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วก่อนเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำ และโครงสร้างมีการเสริมวัสดุกันน้ำเพื่อป้องกันการซึมน้ำและป้องกันการรั่วซึมของตัวถัง	- รูปที่ 2-15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
2. การใช้น้ำ (ต่อ)				
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณคลอรีนในน้ำใช้ของถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ	- รูปที่ 2-15
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-9
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บรรจุในถุงไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย				
	<ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 ชุด (รวม 3 จุด) - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1 ชุด (รวม 3 จุด) - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด 	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดแสดงในหัวข้อที่ 3.2 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3
	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน 	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขนต่อไป ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-12
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากตรวจสอบพบจุดที่แตกหรือรั่วของท่อ จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย				
	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ตัวควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้ง เหตุฉุกเฉิน (Manual Call Points) กริ่งแจ้งเตือน เพลิงไหม้ (Alarm Bell) อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัด ให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ อีกทั้ง มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	- รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-38 - ภาพผนวกที่ 2-10 - ภาพผนวกที่ 2-11
8. สุนทรียภาพ				
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ ล้ำเขตที่ดิน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
9. การจราจร				
	- สภาพการใช้ถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการทุกคัน และตรวจสอบบนถนนสาธารณะ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน จราจร ควบคุมดูแลรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อทางโครงการได้จัดพื้นที่	- รูปที่ 2-42

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
9. การจราจร (ต่อ)				
		<p>ภายนอกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากการรายงานผลการศึกษาเพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	สำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A	
10. การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์				
	- รับเรื่องร้องเรียน	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อเสนอแนะจากการเปิดดำเนินโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ 	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ (จำนวน 1 จุด) - ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method	เดือน มิ.ย. 67
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10)		
	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	UV Fluorescence	
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	Chemiluminescence	
	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	NDIR Method	
	- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	Sampling Bag/FID Method	
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 3 จุด) - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	ระหว่างเดือน ก.พ. – มิ.ย. 67
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification (5210 B. & 4500-O C.)	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	
	- ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Settleable Solids (2540 F.)	
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F.)	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	
	- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

3. ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1) สถานที่ตรวจวัด

- บริเวณพื้นที่โครงการ

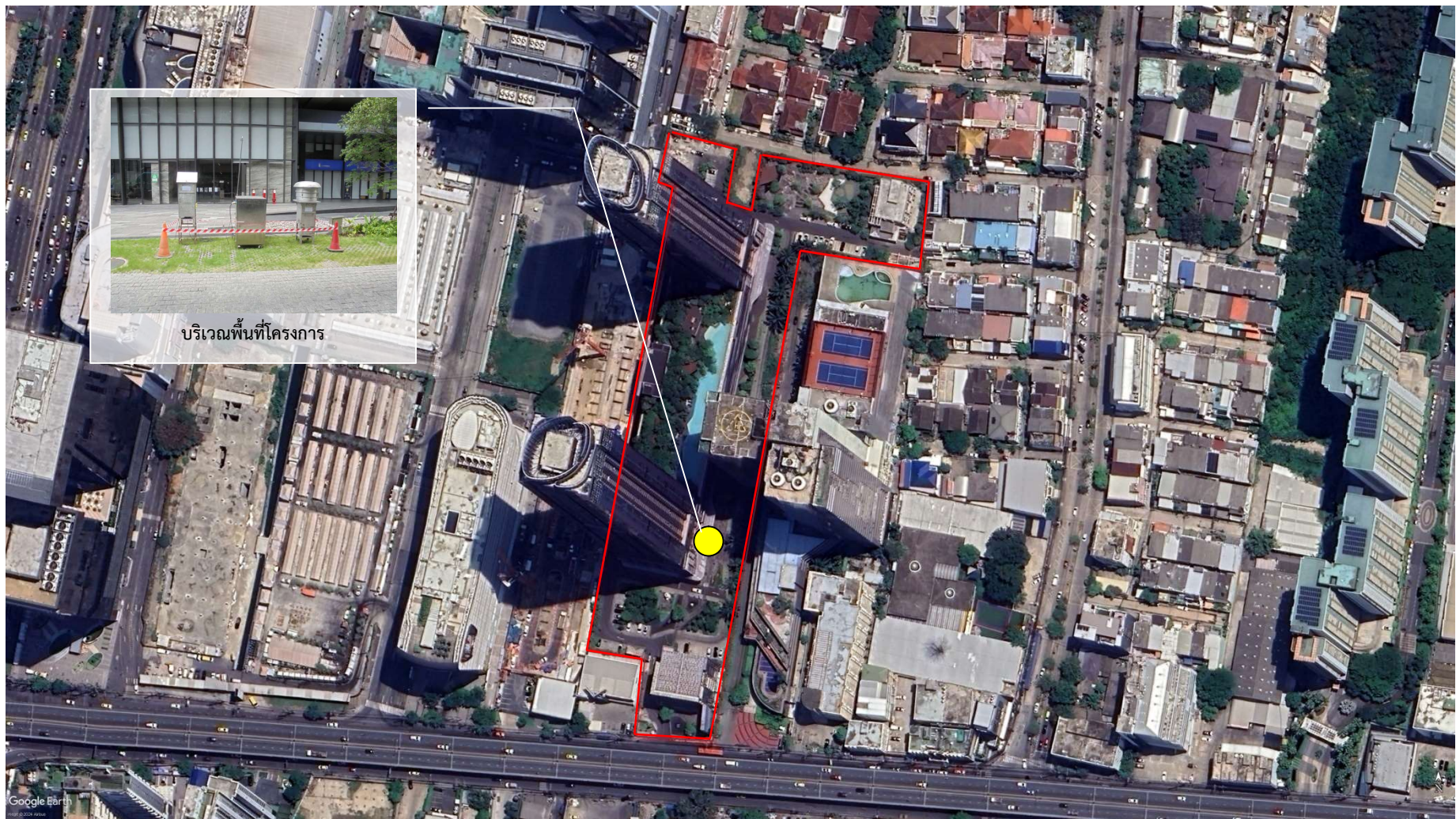
2) ดัชนีที่ทำการตรวจวัด

- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)
- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

3) ผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วัน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่าง วันที่ 5-6 มิถุนายน 2567 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.1-1 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ แสดงดังรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2

บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.038 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.018 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าเท่ากับ 0.0050 ส่วนในล้านส่วน ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าเท่ากับ 0.0053 ส่วนในล้านส่วน ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 1.19 ส่วนในล้านส่วน และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีค่าเท่ากับ 3.54 ส่วนในล้านส่วน



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth , 2566

รูปที่ 3.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ : ONE 9 FIVE
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
สถานที่ตรวจวัด : บริเวณพื้นที่โครงการ
วันที่ทำการตรวจวัด : 5-6 มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	SO ₂ * (ppm)	NO ₂ * (ppm)	CO* (ppm)	THC (ppm)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ	5-6/06/67	0.038	0.018	0.0050	0.0053	1.19	3.54
ค่ามาตรฐาน		≤0.33 ^{1/}	≤0.12 ^{1/}	≤0.30 ^{2/}	≤0.17 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544)
^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552)
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538)
* ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง จากตรวจวัด 24 ชั่วโมง

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต



วันที่ 5-6 มิถุนายน 2567

บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

4) สรุปผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัด เมื่อวันที่ 5-6 มิถุนายน 2567 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ 0.30 ส่วนในล้านส่วน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลง วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ 0.17 ส่วนในล้านส่วน และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ทุกดัชนีที่ ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดไม่มีค่ามาตรฐาน กำหนด

3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

- จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
- ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)

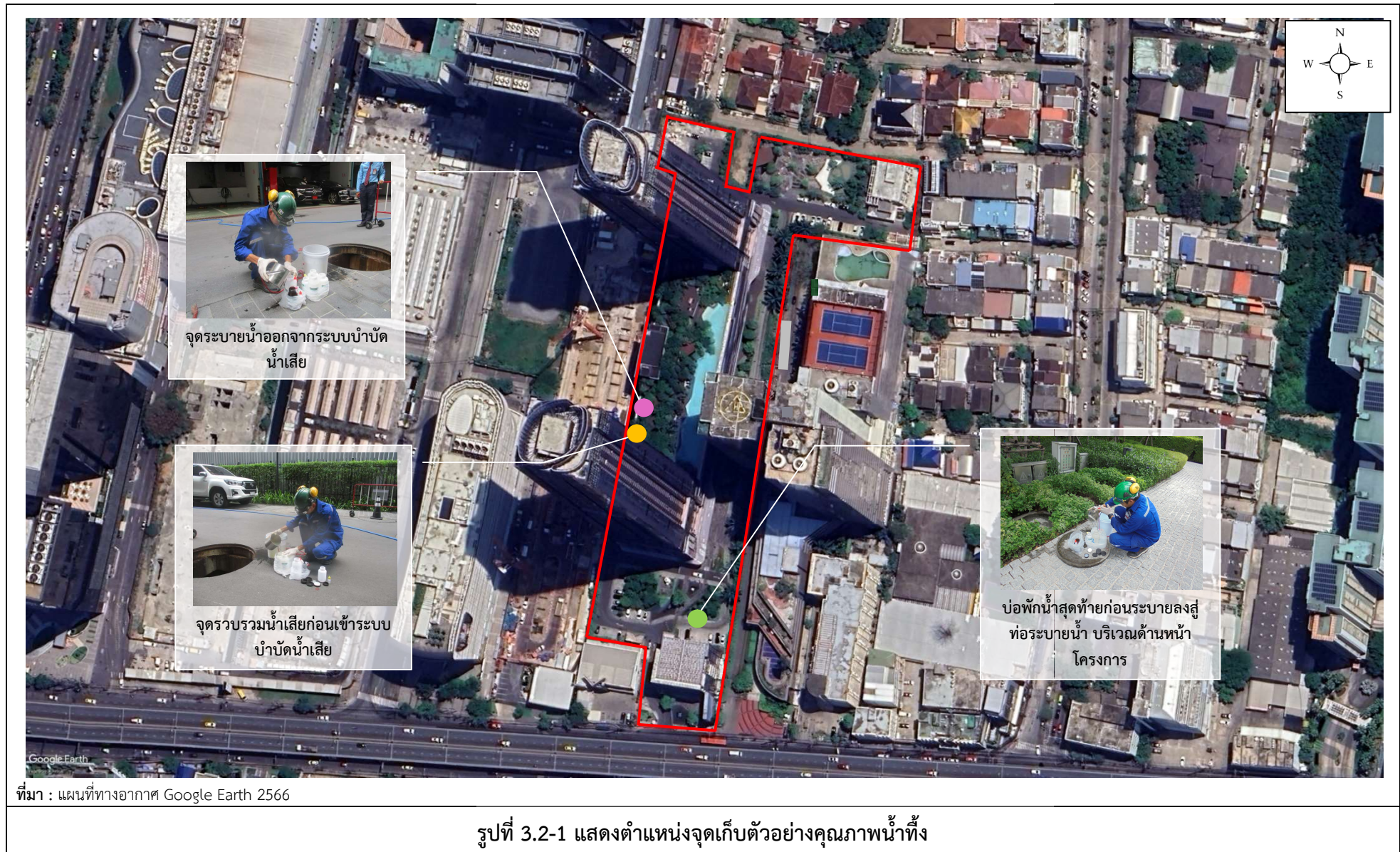
3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 3.1-1

จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.8 - 7.2 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 28.0-70.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 30.2-61.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1-5.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 43.68-69.44 มิลลิกรัมต่อลิตร

จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 4.4-6.0 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 12.0-18.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 28.0-37.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 15.68-38.1 มิลลิกรัมต่อลิตร

บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.7-7.3 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 3.0-10.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าน้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรและปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 7.84-12 มิลลิกรัมต่อลิตร





วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567



วันที่ 15 มีนาคม 2567



วันที่ 26 เมษายน 2567



วันที่ 9 พฤษภาคม 2567



วันที่ 5 มิถุนายน 2567

จตุรบรรณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567



วันที่ 15 มีนาคม 2567



วันที่ 26 เมษายน 2567



วันที่ 9 พฤษภาคม 2567



วันที่ 5 มิถุนายน 2567

บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567



วันที่ 15 มีนาคม 2567



วันที่ 26 เมษายน 2567



วันที่ 9 พฤษภาคม 2567



วันที่ 5 มิถุนายน 2567

บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
พื้นที่ดำเนินการ : จุฬารวมร่น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		23 ก.พ. 67	15 มี.ค. 67	26 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	5 มิ.ย. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	7.2	7.3	6.8	7.2
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	70.0	44.0	28.0	60.0	44.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	61.0	36.2	30.2	35.3	35.3
4. ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	272	140	252	236	130
5. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	5.0	<0.1	<1	<0.1	<0.1
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	5.6	2.5	3.4	3.6	<1
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5
8. ปริมาณที่เคเอ็น ^{1/} (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	63.47	69.44	47.60	43.68	56.00
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
: ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 262 mg/l)

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE
บริษัท : เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		23 ก.พ. 67	15 มี.ค. 67	26 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	5 มิ.ย. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.0	5.4	4.4	4.5	4.3	5.0 - 9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	16.0	17.0	12.0	18.0	14.6	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	37.1	33.3	28.0	35.0	33.7	≤30
4. ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	156	108	162	138	292	≤500
5. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	5.0	<0.1	≤0.5
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ปริมาณที่เคเอ็น ^{2/} (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	20.16	15.68	25.20	21.28	38.08	≤35
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 262 mg/l)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนิลวรรณ มาแจ้ง
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		23 ก.พ. 67	15 มี.ค. 67	26 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	5 มิ.ย. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.0	6.7	7.3	5-9
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	9.0	4.0	3.0	10.5	3.0	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<10	<10	<10	<10	<10	≤30
4. ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	48	32	464	64	248	≤500
5. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ปริมาณที่เคเอ็น ^{2/} (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	8.96	8.96	12.04	7.84	8.12	≤35
ลักษณะตัวอย่าง		ใส มีตะกอน	ใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	ใส มีตะกอน	ใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 262 mg/l)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนิลวรรณ มาแจ้ง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) และปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)